

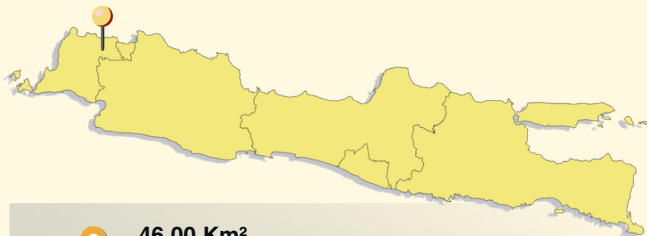


COMMODITIES STATION

INTEGRATED AGRO-LOGISTICS AND COMMODITY DISTRIBUTION HUB

Kecamatan Cikupa

Profil Kawasan



46.00 Km²

Memiliki kawasan yang berkembang sebagai pusat perdagangan, jasa, dan aktivitas ekonomi yang didukung jaringan infrastruktur untuk menunjang distribusi komoditas dan pengembangan kawasan logistik terpadu.



+ 209.140 Jiwa

Didukung sumber daya manusia yang produktif sebagai potensi tenaga kerja dalam mendukung aktivitas logistik, perdagangan, distribusi, dan pengembangan ekonomi kawasan.



12 Desa dan 2 Kelurahan

Terdiri atas 12 desa dan 2 kelurahan yang membentuk kawasan strategis terpadu yang mengintegrasikan perdagangan, jasa, dan aktivitas ekonomi yang saling terintegrasi.



Integrated Commodities Hub

Dikembangkan sebagai kawasan logistik dan perdagangan komoditas terpadu yang mengintegrasikan distribusi, pergudangan, perdagangan, layanan bisnis, serta fasilitas pendukung dalam satu ekosistem modern dan berkelanjutan.

SWOT Analisis

Strengths

- Lokasi Strategis
- Konsep Kawasan Terpadu
- Potensi Pengembangan Lahan
- Desain Modern & Berkelanjutan

Weaknesses

- Pengembangan Bertahap
- Kebutuhan Infrastruktur Pendukung
- Ketergantungan Kolaborasi

Opportunities

- Pertumbuhan Sektor Logistik
- Penguatan Rantai Pasok
- Dukungan Pengembangan Wilayah
- Peluang Investasi Mixed-Use

Threats

- Persaingan Kawasan Logistik
- Dinamika Ekonomi
- Perubahan Kebijakan

Manfaat dan Dampak Pengembangan



Strengthening Supply Chain

Memperkuat rantai pasok komoditas melalui sistem logistik dan distribusi yang terintegrasi.



Accelerating Economic Growth

Mendorong pertumbuhan ekonomi daerah melalui peningkatan aktivitas perdagangan dan investasi.



Attracting Investment

Meningkatkan daya tarik investasi pada sektor logistik, perdagangan, dan jasa pendukung.



Creating Employment

Menciptakan peluang kerja baru yang mendukung peningkatan kesejahteraan masyarakat.



Expanding Market Access

Memperluas akses pasar bagi pelaku usaha melalui pusat perdagangan komoditas modern.



Promoting Sustainable Development

Mewujudkan kawasan yang berkelanjutan melalui pengelolaan lingkungan dan pembangunan yang terintegrasi.

Analisis Aspek Pengembangan

Manusia & Alam

Perencanaan kawasan mempertimbangkan kebutuhan pengguna serta kondisi lingkungan melalui penyediaan ruang yang nyaman, aman, dan berkelanjutan dengan memperhatikan iklim, vegetasi, dan kualitas lingkungan.



Green Landscape



Optimal Daylighting



Natural Airflow



User Comfort



Eco-Friendly Environment

Kota/Lingkungan

Pengembangan kawasan diarahkan agar terintegrasi dengan sistem transportasi, tata ruang, dan aktivitas ekonomi sekitar sehingga mampu meningkatkan konektivitas serta mendukung pertumbuhan kawasan.



Strategic Connectivity



Efficient Logistics Flow



Integrated Spatial Planning



Regional Connectivity



Smart Traffic Circulation

Bangunan

Bangunan dirancang dengan konsep modern, fungsional, dan fleksibel untuk mendukung aktivitas logistik, perdagangan, serta layanan komersial secara optimal.



Modern Architecture



Operational Efficiency



Universal Accessibility



Sustainable Design



Flexible Space Planning

Executive Summary

Commodities Station dirancang sebagai pusat distribusi dan perdagangan komoditas yang mengintegrasikan fungsi logistik, penyimpanan, perdagangan, serta pelayanan publik dalam satu kawasan modern. Pengembangan ini diharapkan meningkatkan efisiensi rantai pasok, memperkuat daya saing komoditas daerah, dan membuka peluang investasi baru di Kabupaten Tangerang.



Lokasi Kawasan

Lokasi

Talaga

Kecamatan Cikupa

Kabupaten Tangerang

Konektivitas Kawasan

- ±20 menit menuju Jakarta (via Tol/MRT)
- ±30 menit menuju Bandara Soekarno-Hatta
- ±60 menit menuju Pelabuhan Tanjung Priok
- ±60 menit menuju Pelabuhan Merak

Hasil Analisis Kelayakan



Lokasi

✓ Mendukung



Lingkungan

✓ Layak



Fungsional

✓ Potensial



Pengembangan

✓ Memadai



Investasi

✓ Mendukung



Aksesibilitas

✓ Strategis



SDM

✓ Mendukung



Ekonomi

✓ Prospektif

Potensi Pengembangan Commodities Station



Future Commodities Station of Tangerang



Hasil Rencana Pengembangan

